

Myndighetsnämnden

Plats och tid Tillväxthuset, Bjälken, Sävsjö kommun, onsdag 24 september
2025 klockan 13:00 – 16:00

Beslutande Sten-Åke Claesson, (C)
Fredrik Karlsson, (KD)
~~Morgan Olsson, (M)~~ Frånvarande, ingen ersättare
Bengt Mattsson, (KD)
Hazze Eklöf, (S)
~~Lukas Ceder, (M)~~ Frånvarande
Kennert Jonasson, (SD)

Tjänstgörande ersättare

Jim Lagerqvist (M)

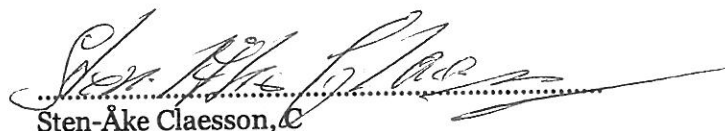
Övriga deltagare Daniel Eek, tillförordnad förvaltningschef
Marek Widegren, byggnadsinspektör
Jeanette Strömqvist, byggnadsinspektör
David Stenhoff, miljöinspektör §105, §108
Bo Johansson (SD) Revisionen

Paragrafer 96-108 §§

Utses att justera Kennert Jonasson

Plats och tid för justering Tillväxthuset 2025-09-29 .

Ordförande


Sten-Åke Claesson, C
Justering

Utdragsbestyrkande



Justerande

Kennert Jonasson

Kennert Jonasson

Sekreterare

Ingela Strömqvist

Ingela Strömqvist

Justering

Utdragsbestyrkande

Anslagsbevis

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Beslutsinstans Myndighetsnämnden

Sammanträdesdatum 2025-09-24

Anslaget sattes upp 2025-09-30

Sista dag att överklaga 2025-10-21

Förvaringsplats Myndighetsförvaltningen

Underskrift


.....
Ingela Strömquist



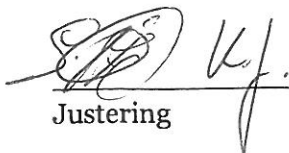
Justering

Kj.

Utdragsbestyrkande

Innehållsförteckning

	Närvaro	
§ 96	Val av justerare samt tid och plats	6
§ 97	Godkännande av ärendelista	7
§ 98	Informationsärende	8
§ 99	Genomgång av beredande ärenden för nämndens ledamöter	9
	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Lundby 2:19	
	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av enbostadshus på fastigheten Hulta 7:1	
	Föreläggande om byggsanktionsavgift för att utan startbesked utfört fasadförändring och ändrad användning på fastigheten Stockaryd 4:201	
	Ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Vrigstad 3:10	
§ 100	Förslag om att ta ut sanktionsavgift för olovlig byggnation av komplementbyggnader	10 - 13
§ 101	Ansökan om bygglov för carport på fastigheten Boken 4	14
§ 102	Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av fritidshus på fastigheten Stora kråkhult 1:16	15
§ 103	Myndighetsförvaltningens verksamhetsplan för 2026	16


Justering

Utdragsbestyrkande



§ 104	Förslag på Myndighetsnämndens mötesdagar för 2026	17
§ 105	Förslag om föreläggande att inkomma med uppgifter rörande husbehovstäkt på fastigheten	18 - 20
§ 106	Anmälan av delegationsbeslut	21
§ 107	Meddelanden	22
§ 108	Övriga ärenden; Begäran om yttrande över giltighetsförlängning på fastigheten Komstad 1:5 Förslag till yttrande över ansökan om förlängning av giltighetstid för tillstånd enligt miljöbalken	23 - 24


Justering



Utdragsbestyrkande

§ 96

Val av justeringsperson

Myndighetsnämnden beslutar

1. att utse Kennert Jonasson (SD) justera protokollet


Justering

Utdragsbestyrkande

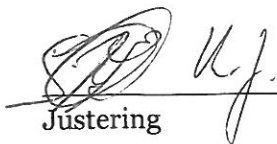
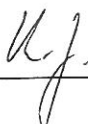
§ 97

Godkännande av ärendelista

Myndighetsnämnden beslutar

1. att godkänna dagens ärendelista för sammanträdet med den ändringen att ärendet om samråd om detaljplan på Eksjöhovgårde 7:11 utgår som beslutande ärende då den kommer upp som information till Myndighetsnämnden samt

att det tillkommit ärende angående yttrande över giltighetsförlängning på fastigheten Komstad 1:5 med flera, detta på grund av yttrandetiden var till den 8 oktober


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 98

Informationsärende

Myndighetsnämnden beslutar

1. att anse informationsärendena genomgångna

Sammanfattning

-Presentation av vår nya byggnadsinspektör på förvaltningen, Jeanetts Strömqvist.

-Byggnadsinspektör informerar kring samråd kring detaljplaner för Eksjöhovgård 7:11


Justering

Utdragsbestyrkande

, SMB§ 99

Genomgång av beredande ärenden för nämndens ledamöter

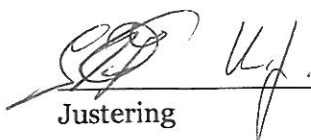
Myndighetsnämnden beslutar

1. att anse de beredande ärendena genomgångna under dagens möte

Sammanfattning

De beredande ärendena som nämnden gått igenom är;

- Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Lundby 2:19, SMB-2023-780
- Ansökan om förhandsbesked för enbostadshus på fastigheten Hulta 7:1, SMB-2025-691
- Ansökan om bygglov för ändrad användning på fastigheten Vrigstad 3:10, SMB-2025-682
- Ansökan om byggsanktionsavgift för att utan startbesked utfört fasadförändring och ändrad användning på fastigheten


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 100

Diarienummer:

**Förslag om att ta ut sanktionsavgift för olovlig
byggnation av komplementbyggnader på****Myndighetsnämnden beslutar**

1. att med stöd av 11 kap 51 § Plan- och bygglagen (2010:900), påföra
personnummer
och med personnummer
sanktionsavgift på totalt 30 511 kronor för att
ha utfört två bygglovspliktiga åtgärder utan startbesked, på
fastigheten Sävsjö kommun samt
2. att avgiften ska betalas till Sävsjö kommun inom två månader från
att beslutet har delgetts. Faktura skickas separat.

Sammanfattning

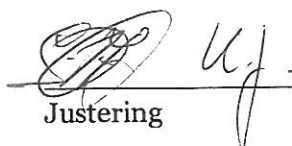
Fastigheten omfattas av en detaljplan som vann laga kraft den
2024-12-19. Planen medger bostadsbebyggelse i två våningar med en
maximal exploateringsgrad om 20 procent.

Vid granskning av fastigheten i samband med bygglovsansökan
en komplementbyggnad (garage om 71 m²), framkom att
flera byggnadsåtgärder tidigare hade utförts utan föregående bygglov och
utan att startbesked erhållits. Dessa åtgärder omfattar två
komplementbyggnader om 18 kvadratmeter respektive 20 kvadratmeter,
vilka sedermera godkänns genom bygglov i ärenden
SMB Utöver dessa finns även mindre byggnader som bedömts
falla inom ramen för friggebodsreglerna.

Detta ärende omfatta båda dom olovliga byggnaderna som uppförts utan
lov och startbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse
Bilaga 1 uträkning
Bilaga 2 uträkning


Justering

Utdragsbestyrkande

Bygglov SMB-2024-1125

Bygglov SMB-2024-1127

Motivering till beslut

Enligt 10 kap. 3 § plan- och bygglagen (2010:900) får en åtgärd som kräver bygglov inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked. Vid överträdelse av denna bestämmelse ska byggsanktionsavgift tas ut enligt 11 kap. 51 § PBL. Avgiften ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, vilket innebär ett så kallat strikt ansvar.

Vidare framgår av 11 kap. 57 § PBL att byggsanktionsavgift ska tas ut av:

- Den som vid överträdelsen var ägare till den fastighet eller det byggnadsverk som överträdelsen avser,
- Den som begick överträdelsen, eller
- Den som har fått en fördel av överträdelsen.

I detta fall har fastighetsägaren uppfört byggnader som kräver bygglov utan att först ha ansökt om lov eller erhållit startbesked. Fastighetsägaren är därmed att betrakta som den som begått överträdelsen och som har haft direkt nytta av dessa åtgärder. Det föreligger därför förutsättningar att ta ut byggsanktionsavgift enligt ovan nämnda bestämmelser.

Varför byggsanktionsavgift tas ut även vid givet lov i efterhand.

Enligt 11 kap. 51 § PBL ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot reglerna i 8–10 kap. PBL, exempelvis genom att:

- Utföra en bygglovspliktig åtgärd utan att först ha fått bygglov.
- Påbörja en åtgärd utan att ha fått startbesked från byggnadsnämnden.

Detta gäller oavsett om överträdelsen skett med uppsåt eller av oaktsamhet – det är ett strikt ansvar.

Att bygglov senare beviljas i efterhand påverkar inte skyldigheten att betala avgiften. Syftet med byggsanktionsavgiften är att upprätthålla respekten för bygglovsprocessen och säkerställa att byggnationer sker under byggnadsnämndens kontroll. Det är alltså själva överträdelsen – att


Justering

Utdragsbestyrkande

bygga utan lov och startbesked – som utlöser avgiften, inte huruvida byggnaden i efterhand bedöms som lämplig eller förenlig med detaljplanen.

Skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning

Enligt 11 kap. 53 § PBL behöver en byggsanktionsavgift inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till:

- Att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har kunnat fullgöra sin skyldighet,
- Att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte kunnat förutse eller påverka, eller
- Vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika överträdelsen.

Enligt 11 kap. 53 a § PBL kan avgiften i vissa fall sättas ned till hälften eller en fjärdedel, om avgiften inte står i rimlig proportion till överträdelsen. Vid prövningen ska särskilt beaktas om överträdelsen inte skett uppsåtligt eller av oaktsamhet, eller om den av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Myndighetsförvaltningen bedömer att det inte finns skäl för avgiftsbefrielse eller nedsättning av avgiften, men det är nämnden som beslutar i frågan vid sammanträdet. Sanktionsavgiften anses stå i rimlig proportion till överträdelsen.

Lagrum och regler

Plan och bygglagen (2010:900) (PBL)

Plan och byggförordningen (2011:338) (PBF)

Upplysningar

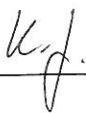
Ärendet kommer att tas upp som beredande den 27 augusti och kommer fatta beslut 24 september 2025.

Hur du överklagar:

Tala om vilket beslut du överklagar, genom att ange ärendets diarienummer.

Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt.

Bifoga handlingar eller annat som stöd för din uppfattning.


Justering

Utdragsbestyrkande

Överklagandet ska lämnas in eller skickas till:

Postadress:
Myndighetsnämnden
Odengatan 55
57680 Sävsjö

Alternativt mejl:
miljobygg@savsjo.se

För att överklagandet ska kunna prövas måste handlingarna ha kommit in senast inom tre veckor från den dag du fick del av beslutet.

Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas

vidare till Länsstyrelsen.

Underteckna skrivelsen och uppge namn, adress och telefonnummer.

Om något är oklart kan du vända dig till miljö- och byggförvaltningen.

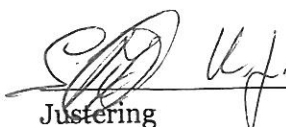
Klicka eller tryck här för att ange text.

Yttranden

Samtal med Jonas 2025-09-10 där han inte har något att erinra på förslaget till beslut.

Beslutet skickas till

Fastighetsägare


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 101

Diarienummer: SMB-2025-632

Ansökan om bygglov för carport på fastigheten Boken 4

Myndighetsnämnden beslutar

1. att ge Marek Widegren, bygglovsinspektör på delegation att fatta beslut i ärendet gällande ansökan om bygglov för uppförande av carport på fastigheten Boken 4, SMB-2025-632

Sammanfattning

Delegationen ges med hänvisning till nämndens delegationsordning och med beaktande av att ärendet bedöms vara av icke-principiell karaktär samt inom ramen för gällande lagstiftning och praxis. Beslutet får fattas först efter att yttrandetiden har löpt ut, eller om inga relevanta yttranden inkommit inom föreskriven tid. Om yttranden inkommer som påverkar ärendets bedömning, ska ärendet återföras till nämnden för beslut. Delegationsbeslutet ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde

Beslutet skickas till

Handläggaren


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 102

Diarienummer: SMB-2025-692

**Ansökan om förhandsbesked för nybyggnation av
fritidshus på fastigheten Stora kråkhult 1:16****Myndighetsnämnden beslutar**

1. att ge Marek Widegren bygglovsinspektör på delegation att fatta beslut i ärendet gällande ansökan om förhandsbesked för uppförande av nybyggnation av fritidshus på fastigheten Stora Kråkhult 1:16, SMB-2025-692

Sammanfattning

Delegationen ges med hänvisning till nämndens delegationsordning och med beaktande av att ärendet bedöms vara av icke-principiell karaktär samt inom ramen för gällande lagstiftning och praxis. Beslutet får fattas först efter att yttrandetiden har löpt ut, eller om inga relevanta yttrande inkommit inom föreskriven tid.

Om yttranden inkommer som påverkar ärendets bedömning, ska ärendet återinföras till nämnden för beslut.

Delegationsbeslutet ska anmälas till nämnden vid nästkommande sammanträde.

Beslutet skickas till
Handläggare


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 103

Myndighetsförvaltningens verksamhetsplan för 2026

Myndighetsnämnden beslutar

1. att anta Myndighetsförvaltningens verksamhetsplan för 2026

Sammanfattning

Vi går över från en i huvudsak målstyrd verksamhet till att bli en verksamhet som styrs av varför vi finns.

Vi koncentrerar oss mer på vad vi uppnår än vad vi gör.

PBL ändras delvis vilket innebär förändringar arbetssätten. Hur detta påverkar vårt arbete är svårt att gissa, men det finns inget som tyder på att det förändrar den väg vi slagit in på.

Beslutet skickas till

Kansliet


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 104

Förslag på Myndighetsnämndens mötesdagar för 2026

Myndighetsnämnden beslutar

att godkänna sammanträdesdagarna för 2026

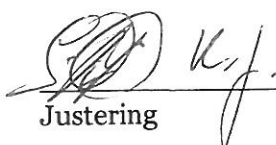
Sammanfattning

Fastställande av mötesdatum för år 2026 för Myndighetsnämnden

Beslutet skickas till

Kommunstyrelsen

Nämndes ledamöter


Justering

Utdragsbestyrkande

§ 105

Diarienummer:

Förslag om föreläggande att inkomma med uppgifter rörande husbehovstäkt på fastigheten:

Myndighetsnämnden beslutar

1. att, med stöd av 26 kap. 9 § miljöbalken, besluta förelägga [personnummer], i egenskap av ägare till fastigheten H[fastighet], att inkomma med uppgifter rörande den verksamhet som bedrivs i form av husbehovstäkt på nämnda fastighet.

Föreläggandet omfattar följande punkter som ska besvaras.

1. Redovisa ursprung och destination för samtliga jordmassor som mellanlagras och hanterats inom täkten:
 - Varifrån materialet kommer?
 - Har materialet provtagits och klassats som icke farligt avfall?
 - Vart har det levererats efter sortering?

Miljöprövningsförfordning (2013:251) 49 § Anmälningsplikt C och verksamhetskod 90.40 gäller för att lagra icke-farligt avfall som en del av att samla in det, om mängden avfall vid något tillfälle är mer än 10 ton men högst 30 000 ton och avfallet ska användas för byggnads- eller anläggningsändamål, eller mer än 10 ton men högst 10 000 ton annat icke-farligt avfall i andra fall.

2. Redovisa mängd och intern hantering:
 - Hur mycket material har brutits ut ur tåkten?
 - Vart på fastigheten har materialet transporterats och använts?
 - Ursprunglig matjord har sorterats på platsen, vart på fastigheten har jorden transporterats och använts?

Enligt 9 kap. miljöbalken krävs tillstånd för täktverksamhet som innebär utvinning av berg, grus, sand, jord, torv eller andra jordarter om materialet inte används enbart för husbehov inom den egna fastigheten.

Justering

Utdragsbestyrkande

Sammanfattning

Myndighetsförvaltningen har, genom analys av flygfoton i kombination med platsbesök, fått indikationer på att den täktverksamhet som bedrivs på fastigheten har en omfattning som kan överskrida vad som är tillåtet inom ramen för husbehovstäkt.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2025-09-12
Ansökan Husbehovstäkt 2012-04-02
Tillstånd Husbehovstäkt 2012-06-28

Motivering till beslut

Enligt 9 kap. miljöbalken är täktverksamhet att betrakta som miljöfarlig verksamhet, sådan verksamhet kräver tillstånd om den inte uteslutande sker för husbehov inom den egna fastigheten. Om material säljs eller används utanför fastigheten, upphör verksamheten att vara en husbehovstäkt och blir tillståndspliktig.

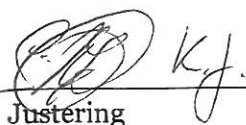
För att kunna bedöma om verksamheten är tillstånds- eller anmälningspliktig enligt miljöbalken och miljöprövningsförordningen, krävs att fastighetsägaren lämnar in uppgifter om verksamhetens omfattning, hantering och syfte. Föreläggandet syftar till att säkerställa att tillsynsmyndigheten får tillräckligt underlag för att kunna göra en korrekt rättslig bedömning av verksamheten.

Lagrum och regler

26 kap. 9 § miljöbalken – tillsynsmyndighetens rätt att förelägga.
2 kap. miljöbalken – allmänna hänsynsregler.
9 kap 6 § miljöbalken – tillståndsplikt
Miljöprövningsförordning (2013:251) - Anmälningsplikt

Yttranden

Ni har rätt att yttra er om förslaget till beslut senast den 2025-09-22.
Yttrandet ska skickats till miljobygg@savsjo.se eller Myndighetsförvaltningen
Djurgårdsgatan 1, 576 80 Sävsjö.


Justering

Utdragsbestyrkande

Beslutet skickas till



Justering

Utdragsbestyrkande

§ 106

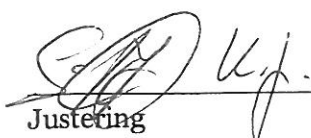
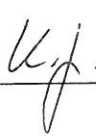
Anmälan av delegationsbeslut

Myndighetsnämnden beslutar

1. att godkänna redovisningen av de ärenden som förvaltningen tagit

Sammanfattning

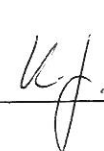
En sammanställning av de ärenden som handläggare har delegation att fatta beslut om utifrån de olika verksamheterna på förvaltningen


Justering
Utdragsbestyrkande

§ 107

Meddelanden

Myndighetsnämnden beslutar
att anse meddelandena genomgångna


Justering

Utdragsbestyrkande

Övriga ärenden; Begäran om yttrande över giltighetsförlängning på fastigheten Komstad 1:5

Myndighetsnämnden beslutar

1. att ta yttrandet från Myndighetsförvaltningen som sitt eget

Sammanfattning

NCC Industry Aktiebolag har inkommit till Miljöprövningsdelegationen med en ansökan om förlängning av giltighetstid till och med 2028-12-31 för gällande tillstånd enligt miljöbalken.

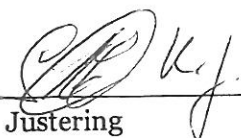
Ansökan avser en miljöfarlig verksamhet på fastigheten Komstad 1:5 m.fl i Sävsjö kommun vars giltighetstid upphör 2025-12-31.

Miljöprövningsdelegationen efterfrågar Sävsjö kommuns yttrande avseende ansökan. Sista datum för yttrande är den 8 oktober 2025

Myndighetsförvaltningen har granskat den aktuella miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) för aktuell grustäkt och konstaterar att utredningen av grundvattenförhållanden är otillräcklig. Detta bör särskilt beaktas då den underliggande grundvattenförekomsten utgör en potentiell resurs för uttag av kvalitativt dricksvatten samt lokaliseras inom strandskyddat område. I MKB framgår att en förorening kan ha följande spridningsväg. Ytvatten från täktområdet infiltrerar genom täktbotten ned till grundvattnet. Grundvattengradienten lutar mot sydost och grundvattnet rör sig därmed mot ytvattenförekomst Ljungaån - Vrigstadån, som ca 9 km nedströms i sin tur har kontakt med ytterligare grundvattenförekomst som utgör dricksvattentäkt för Vrigstad samhälle.

Beslutsunderlag

Enligt 2 kap. 3 § miljöbalken (1998:808) ska alla som bedriver eller avser att bedriva en verksamhet vidta de skyddsåtgärder, begränsningar och försiktighetsmått som behövs för att förebygga, hindra eller motverka skada eller olägenhet för människors hälsa eller miljön. Detta gäller även om det endast finns risk för sådan påverkan.


Justering

Utdragsbestyrkande

Motivering till beslut

I MKB identifieras följande risk. Olyckor som kan ge betydande miljöstörningar är framför allt utläckage av petroleumprodukter från maskinenheterna. Exempelvis kan någon av maskinernas eller fordonens tankar gå sönder och det bränsle som finns däri läcka ut.

Kommentar till riskanalys:

En maskinenhet som används för täckverksamhet har normalt en bränsletank med kapacitet på cirka 300–400 liter diesel. En gruslastbil har vanligtvis en bränsletank som rymmer mellan 300 och 600 liter, men vissa modeller kan rymma upp till 1000 liter.

Lagrum och regler

Med hänsyn till att grundvattenförekomsten utgör en potentiell dricksvattenresurs, och att avrinning från täktområdet kan ske mot känsliga recipienter, är det enligt miljöbalkens försiktighetsprincip motiverat att komplettera miljökonsekvensbeskrivningen (MKB) med en hydrogeologisk utredning.

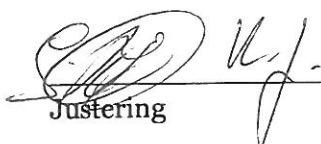
Upplysningar

Ansökan inkom den 2025-09-15 till förvaltningen därav var ärendet inte med i kallelsen och yttrande tiden går ut den 2025-10-08.

Beslutet skickas till

Miljöprövningsdelegationens e-tjänst

I e-tjänsten väljer ni Länsstyrelsen Östergötland och anger ärendets diarienummer 12279-2025. E-tjänsten finns på www.lansstyrelsen.se.
Skriv komplettering eller yttrande i sökrutan och tryck på sök.


Justering
Utdragsbestyrkande